

## Vendita - Cambiasca - Miazzina

### Casa immersa nella tranquillità, ristrutturata



Cod. : 21

Località : Cambiasca - Miazzina

Tipologia : Casa

Vani : 3

Terreno Mq :

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : 183,0856 reale

**Prezzo : € 75.000,00**

- *COMERO DI CAMBIASCA - In piccolo borgo, immersa nella tranquillità, adatta sia per vacanze che per prima abitazione, casa indipendente tipica di paese, disposta su due piani e così composta: piano terreno soggiorno con cucina aperta e camino con bocchette per riscaldare i piani superiori e spazio esterno privato vivibile per momenti piacevoli di relax. Al piano primo ampia camera da letto con accesso al balcone, attiguo un piccolo locale ad uso studio e bagno con doccia e finestra. Al piano secondo camera matrimoniale anch'essa con accesso al balcone ed attiguo locale guardaroba. Ogni locale è dotato di termoconvettori per il riscaldamento, in bagno è installato il boiler elettrico per la produzione di acqua calda, i pavimenti nella zona giorno sono in monocottura, mentre nella zona notte sono in legno dell'epoca, le porte interne e le finestre sono in legno ed il soffitto è a cassettoni.-*