

## Vendita - Cambiasca - Miazzina

Casa con vista lago e giardino, adatta anche come b&b



Cod. : 12297

Località : Cambiasca - Miazzina

Tipologia : Casa

Vani : 8

Terreno Mq : 700

Classe energetica : F

Indice energetico (IPE) :

**Prezzo : € 400.000,00**

- MIAZZINA - In posizione soleggiata e comoda con vista lago, completamente ristrutturata bella casa adatta sia come casa privata sia come bed & breakfast, composta di al piano terra ampio terrazzo di ingresso, atrio, salone con cucina aperta e termocamino, balcone con vista lago, camera letto matrimoniale, bagno grande. Al piano sottostante due cantine/magazzini e locale caldaia, oltre accesso al giardino. Al piano primo due camere letto ciascuna con bagno completo, oltre due appartamenti bilocali di mq.50 circa ciascuno, con vista lago e riscaldamento autonomo. Al piano sovrastante solaio dal quale, previa autorizzazione, è possibile ricavare altri locali. La casa è dotata di pannelli solari, serramenti nuovi con vetri doppi ed il tetto è nuovo. Completano la proprietà un bel giardino usufruibile ed il parcheggio di proprietà con sei posti auto.-