

## Vendita - Verbania Pallanza

Appartamento Lago Maggiore centralissimo, vicinissimo al lago



Cod. : 150

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Appartamento

Vani : 4

Terreno Mq :

Classe energetica : D

Indice energetico (IPE) : 165,3023 reale - 2015-101600-0134

**Prezzo : Trattativa riservata**

*- Lago Maggiore - In bella posizione centralissima a pochi passi dal bel lungolago, in stabile caratteristico ristrutturato completamente di recente, grande appartamento disposto su due livelli e composto al piano d'ingresso di ampio salone con cucina aperta e separata, una camera da letto matrimoniale, bagno con doccia idromassaggio, ripostiglio, locale vestibolo - al piano sovrastante mansardato ma alto, al quale si accede attraverso una scala interna in legno e ferro, ci sono una camera da letto matrimoniale un bagno completo di finestra a velux e vasca idromassaggio, uno studio/office e un bellissimo terrazzo completamente rifatto, sia nel sottofondo (impermeabilizzazione) ed anche nelle piastrelle. Il riscaldamento è autonomo a gas metano, la caldaia a condensazione è nuovissima e mai utilizzata, l'appartamento è dotato di impianto di allarme. Completano la proprietà due garages, sebbene con due saracinesche, sono collegati tra loro.-*