

## Vendita - Verbania Pallanza

Locale commerciale in posizione di grande passaggio



Cod. : 857

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Locale commerciale

Vani : 1-2

Terreno Mq :

Classe energetica : D

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 272.99 kWh/m2 - EP gl,ren 2.15 kWh/m2

**Prezzo : € 105.000,00**

*In posizione di grande passaggio sia pedonale che carraio, a pochi metri da un rinomato supermercato ed in palazzina di recente costruzione, negozio molto ben tenuto e perfetto per essere utilizzato da subito, composto da un grande locale con due ampie vetrine fronte strada con annesso bagno finestrato completo di doccia ed antibagno entrambi protetti da grate di massima sicurezza.- L'ingresso è indipendente attraverso un agevole marciapiede privo di barriere architettoniche.- Il riscaldamento è autonomo a gas metano e le spese comuni sono irrisorie. Un grande parcheggio pubblico non a pagamento per auto e moto è proprio di fronte al negozio, mentre al negozio compete un posto bici privato.- Eventualmente viene valutato affitto per uno o due anni e acquisto successivo.-*