

## Vendita - Verbania Pallanza

### Appartamento Lago Maggiore vicino al lago e vista lago



Cod. : 13298

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Appartamento

Vani : 4

Terreno Mq :

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 182,93 kWh/m2 - EP gl,ren 0,53 kWh/m2

**Prezzo : € 350.000,00**

*- Lago Maggiore - In stabile perfettamente mantenuto con giardino e parcheggio privati - appartamento di ampia metratura, composto di salone con camino e porta finestra che accede ad un bel balcone profondo e coperto con VISTA LAGO, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio, altri due balconi profondi sia sul retro che sul fianco dell'appartamento - cantina e garage a garage condominiale nel quale ricoverare le biciclette.- Il riscaldamento è a gas metano con termovalvole, la caldaia è stata sostituita da poco tempo così come l'intero tetto.- E' possibile in una eventuale ristrutturazione, ricavare il secondo bagno senza diminuire la dimensione dei locali.-*