

## Vendita - Verbania Pallanza

### Appartamento Lago Maggiore comodo e subito abitabile



Cod. : 13266

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Appartamento

Vani : 2

Terreno Mq :

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 124,47 kWh/m2 anno EP gl,ren 1,48 kWh/m2 ann

**Prezzo : € 79.000,00**

- Lago Maggiore - Bilocale grazioso completamente ristrutturato, in modo originale, sfruttando al massimo la gestione degli spazi. La doppia esposizione lo rende piacevolmente soleggiato; dal disimpegno si accede al soggiorno che è diviso dalla cucina da un arco, dalla cucina si accede ad un balcone con bella visuale aperta e panoramica, camera da letto matrimoniale con altro balcone, bagno con finestra. Completano la proprietà un'ampia cantina al piano sottostante ed un garage che, essendo carenti nella zona, è particolarmente prezioso. Termoautonomo, irrisorie spese condominiali.- I serramenti sono in alluminio con doppi vetri ed i pavimenti in ceramica monocottura.-