

## Vendita - Verbania Pallanza

Appartamento Lago Maggiore fronte lago in palazzo d'epoca e signorile



Cod. : 13334

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Appartamento

Vani : 5

Terreno Mq :

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 157 kWh/m2 anno

**Prezzo : Trattativa riservata**

- Lago Maggiore - In posizione unica, fronte lago e sulla passeggiata, in palazzo d'epoca signorile del '700 completamente restaurato qualche anno fa, appartamento al quale si accede o attraverso un' agevole scala rimasta intatta dall'epoca della costruzione oppure con ascensore - è composto da un ampio salone, cucina separata con finestra, due camere da letto, due bagni oltre ad un locale nel soppalco con vestibolo attiguo.- L'appartamento si presta anche ad essere trasformato, senza alcuna spesa, in salone con cucina separata con finestra, tre camere da letto e due bagni.- I soffitti sono stati restaurati facendo risaltare gli affreschi dell'epoca, i pavimenti sono in seminato di marmo/granito e legno anch' essi perfettamente mantenuti ed il riscaldamento è autonomo a gas metano a pavimento.- Il restauro è stato meticolosamente curato, sin nei minimi particolari, da un noto architetto.- Completa la proprietà una cantina al piano interrato oltre un garage.- Possibilità di parcheggiare anche nei parcheggi pubblici riservati ai possessori di abitazione, vicino a casa.-