

## Vendita - San Bernardino Verbano Villa Lago Maggiore indipendente vista lago



Cod. : 13477

Località : San Bernardino Verbano

Tipologia : Villa

Vani : 3

Terreno Mq : 6000

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 150,5 kWh/m2 anno - EP gl,ren 1,16 kWh/m2

**Prezzo : € 480.000,00**

- Lago Maggiore - San Bernardino Verbano località Bieno : In posizione tranquilla, soleggiata, a pochi minuti di auto dai servizi, villetta indipendente in pietra a vista, con vista stupenda del lago e delle isole Borromeo, così composta: Al Piano Interrato la costruzione si presenta con fondazioni in cemento armato ; i muri sono dotati di bocchette per aria/acqua -Al Piano Terreno attraverso un arioso ingresso, si accede al soggiorno con termocamino ed ampia cucina aperta, ripostiglio, camera da letto, bagno ed ampio porticato fronte lago -Al Piano Primo con scala interna di sasso meticolosamente bucciardato e levigato, si accede al piano con camera da letto matrimoniale e ampio bagno. La villa è dotata di tutti gli impianti di acqua, luce, gas con cisterna GPL per riscaldamento oltre che di tetto termoventilato ed è circondata da mq.6.000 circa di terreno in parte terrazzato ed in parte pianeggiante. L' accesso alla villa si pratica da due parti ben distinte del terreno e, dalla parte sottostante ci si immette direttamente nel "sentiero azzurro" per godere della natura e passeggiare in libertà.- Il prezzo è trattabile.-