

## Vendita - Ghiffa - Oggebbio

## Appartamento Lago Maggiore con vista lago, posizione tranquilla



Cod.: 13635

Località : Ghiffa - Oggebbio Tipologia : Appartamento

Vani: 4

Terreno Mg:

Classe energetica: D

Indice energetico (IPE): 170,2989 kWh/m2 reale

Prezzo: € 490.000,00

- Lago Maggiore - GHIFFA - In residence tranquillo, soleggiato e con stupenda vista del lago, appartamento fronte lago con terrazzo di mq. 80 circa composto di sala con uscita sul terrazzo fronte lago, sala da pranzo con uscita su un terrazzo laterale, angolo cucina, due camere da letto, due bagni perfettamente rifatti l'anno scorso con materiali di gran pregio, due cantine, due posti auto privati.- Il riscaldamento è autonomo a gas metano e la caldaia è nuova a condensazione.- Le finiture sono di alto standard i pavimenti in marmo, i bagni sono nuovi, le finestre in legno hanno il vetro doppio e le zanzariere.- Le tapparelle sono elettriche come le tende da sole che circondano l'appartamento.- Avendo una ubicazione particolare è come vivere in un immobile indipendente.-