

## Vendita - Lago di Mergozzo

### Casa Lago di Mergozzo indipendente con 2 unità abitative



Cod. : 13734

Località : Lago di Mergozzo

Tipologia : Casa

Vani : 6

Terreno Mq :

Classe energetica : E

Indice energetico (IPE) : Ep gl,nren 271,60 kWh/m2 - Ep gl,ren 1,48 kWh/m2

**Prezzo : € 150.000,00**

- Lago di Mergozzo - MERGOZZO località CANDOGLIA: In posizione tranquilla e soleggiata, INTERO CASEGGIATO composta da due unità immobiliari distinte con ingresso indipendente ed impianti indipendenti 1) APPARTAMENTO al piano terra con ingresso autonomo attraverso una bella corte privata, composto da sala, cucina, camera da letto e bagno.- 2) APPARTAMENTO disposto su due livelli oltre il piano mansardato Piano Terreno locale ripostiglio/locale caldaia, locale hobby, ripostiglio sottoscala e scala che accede ai piani superiori Piano 1° ingresso tinello con camino, soggiorno con accesso a bel terrazzo coperto di circa Mq. 30, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno - Piano 2° camera da letto e balcone. Eventualmente è possibile completare la proprietà acquistando due garage a pochi passi dalle abitazioni.-