

## Vendita - Verbania Pallanza

### Villa Lago Maggiore moderna VISTA LAGO indipendente



Cod. : 13185

Località : Verbania Pallanza

Tipologia : Villa

Vani : 8

Terreno Mq : 6000

Classe energetica : D

Indice energetico (IPE) : EP gl,nren 119,97 kWh/m2 - EP gl,ren 0,55 kWh/m2

### Prezzo : Trattativa riservata

- Lago Maggiore - Situata in posizione unica con una vista lago aperta da tutti i locali, VILLA moderna con finiture di alta classe con spazi ampi e luminosi. La Villa è composta da: piano terreno con una grande autorimessa, cantine e lavanderia. Salendo al piano rialzato si trova l'ingresso che si apre su un enorme salone di mq. 100 circa, con grandi vetrate con uscita su un ampio terrazzo coperto, grande cucina di mq. 40 con uscita sul giardino, un bagno, altro salottino-studio con camino, contiguo locale cantina. Nel salone scala interna che conduce al piano primo con quattro camere da letto matrimoniali, due bagni, balconi. La villa è circondata da un curatissimo grande giardino con piante di alto fusto, e all'interno del parco si trova una casetta indipendente di 3 locali più servizi.-